

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
QUẬN CẦU GIẤY

Số: 415/TB-CCTHADS

Cầu Giấy, ngày 08 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 109/DS-ST ngày 22 tháng 07 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 814/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành dân sự quận Cầu Giấy, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 46/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội,

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy - địa chỉ: Số 4 Phố Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp căn hộ chung cư số 412, tầng 4, Nhà N11A khu 5,03ha, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, số công chứng 2458/2013; quyền số 05-2013 ngày 21/11/2013 tại Văn phòng công chứng Kinh Đô, thành phố Hà Nội và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 546937, số vào sổ cấp GCN: CH 4449/QĐ-UBND/2013/2677 do UBND quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/10/2013, xác nhận thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai và nhà ở quận Cầu Giấy ngày 19/11/2013. Căn hộ có diện tích 86,6 m<sup>2</sup> thuộc khu tái định cư 5,03 ha Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội, đi từ tầng 1 lên căn hộ chỉ có cầu thang bộ, không có cầu thang máy.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm bản sao các giấy tờ sau: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhận sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí.v.v ... và các tài liệu có liên quan khác

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp, nhận được hồ sơ:** từ ngày 08 tháng 01 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 10 tháng 01 năm 2024 (trong giờ hành chính)

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận một cửa hoặc gửi qua đường bưu điện

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục THADS quận Cầu Giấy, địa chỉ: Số 4 Phố Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội, điện thoại liên hệ: 024.37955841

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội,
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Đường sự;
- VKSND quận Cầu Giấy;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Tạ Hồng Hạnh**